



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 13-12-2023 N. 124

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | MODIFICHE INTEGRATIVE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA B3/1 DEL VIGENTE P.R.G., PROPOSTO DAL CONSORZIO "VIA ELORO" |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredecim** del mese di **dicembre** in Rosolini, alle ore **12:50**, nella Residenza Municipale di Via Roma n. 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| SPADOLA GIOVANNI | SINDACO | A | |
| PIAZZESE LUCIA | ASSESSORE | P | Favorevole |
| GIANNONE GIUSEPPE | ASSESSORE | P | Favorevole |
| FLORIDDIA CARMELO | ASSESSORE | A | |
| LIUZZO VINCENZO | ASSESSORE | P | Favorevole |
| MICIELI PAOLA | VICE SINDACO | P | Favorevole |

Assiste, con le funzioni di Segretario il Vice Segretario Generale

Dott. Milana Corrado

Il Presidente Sig. **MICIELI PAOLA**, riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | MODIFICHE INTEGRATIVE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA B3/1 DEL VIGENTE P.R.G., PROPOSTO DAL CONSORZIO "VIA ELORO" |
|-----------------|--|

VISTA la Determina Sindacale n.01 dello 02/01/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio ed incaricato di Posizione Organizzativa del VII Settore di questo Comune;

RITENUTA la propria competenza in forza dei poteri conferiti con la predetta determina sindacale, ed attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni, il sottoscritto Geom. Santacroce Giuseppe, nella qualità di Responsabile dei Servizi del VII Settore: Urbanistica – S.U.E. – S.U.A.P – Manutenzioni, del Comune di Rosolini;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 92 del 27.09.2023 di approvazione della “Proroga validità della Convenzione Urbanistica e approvazione riconfigurazione planivolumetrica del Piano di Lottizzazione Convenzionata della zona B3/1 proposto dal Consorzio "via Eloro", già approvato con D.C.C. n. 29/2008,” con la quale contestualmente veniva approvato lo schema della correlata convenzione urbanistica;

CONSIDERATO che in fase di stipula della predetta convenzione è emersa la necessità di integrare il predetto schema, per le seguenti ragioni:

- 1) Poiché al consorzio di proprietari denominato “via Eloro”, hanno aderito altri soggetti partecipanti al Piano di lottizzazione, risulta necessario inserire i loro nominativi;
- 2) Poiché la riconfigurazione dell’assetto planivolumetrico del Piano di lottizzazione comporta una variazione dei dati catastali, in relazione alle cessioni di nuove porzioni di aree in favore del Comune di Rosolini e la retrocessione di altre in favore dei soggetti proponenti, si è reso necessario elaborare il tipo di frazionamento, quale atto di aggiornamento, approvato dall’Agenzia del Territorio di Siracusa in data 23.10.2023, pratica n., SR 202355682;
- 3) Precisazione relative alle particelle da cedere e da retrocedere;

VISTO lo schema di Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art 14 della L.R. 27/12/1978 n. 71, e successive modifiche ed integrazioni, approvato con la predetta D.G.M. 92/2023;

VISTO lo schema di Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art 14 della L.R. 27/12/1978 n. 71, e successive modifiche ed integrazioni, integrato a seguito delle predette considerazioni;

PRESO ATTO:

- Della partecipazione di nuovi soggetti aderenti al Consorzio di proprietari, denominato “via Eloro”, che è sempre possibile;
- Dell’approvazione del tipo di frazionamento, relativo al riconfigurato assetto planivolumetrico del P.d.L. di che trattasi, che al presente si allega;
- Che le integrazioni da apportate allo “schema di convenzione urbanistica” non alterano in alcun modo lo scopo e le finalità del Piano di lottizzazione;

VISTE le norme di attuazione del vigente P.R.G. ove all'art 24, zone B3, lettera a) zona B3-1 “via Eloro” è prevista l’attuazione a mezzo di piano attuativo per l’intero comparto.

PRESO ATTO del contenuto della D.C.C. n. 29 del 29.05.2008 e della D.G.M. 92 del 27.9.2023, che qui si intende interamente confermato e riportato;

DELIBERA DI GIUNTA n.124 del 13-12-2023 COMUNE DI ROSOLINI

VISTA la legge regionale 27.12.1978 n. 71;

VISTA la Legge Regionale 19/2021;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n° 435 del 21.09.98;

VISTO l'O.R.E.L.

RITENUTA la propria competenza in merito;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) Che tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto:
 - a. Della partecipazione di nuovi soggetti aderenti al Consorzio di proprietari, denominato "via Eloro", in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno dell'area interessata;
 - b. Dell'approvazione del tipo di frazionamento N. SR 20235568 APPROVATO all'Agenzia del Territorio di Siracusa in data 23.10.2023, relativo al riconfigurato assetto planivolumetrico del P.d.L. di che trattasi, che al presente si allega;
 - c. Che le integrazioni da apportate allo "schema di convenzione urbanistica" non alterano in alcun modo lo scopo e le finalità del Piano di lottizzazione e che pertanto è salvaguardato l'interesse pubblico;
- 3) Di confermare il contenuto della delibera di Giunta Municipale n. 92 del 27.9.2023;
- 4) Di approvare l'integrazione e/o la variazione dei dati apportati allo schema della convenzione urbanistica che disciplina gli obblighi e le servitù che vengono costituite;
- 5) Di approvare lo Schema di convenzione urbanistica, così come integrato, ed alla presente allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) Di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente esecutiva;

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 13-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SANTACROCE GIUSEPPE

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 13-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL VICE SINDACO
F.to MICIELI PAOLA

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to PIAZZESE LUCIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 13-12-2023 al 28-12-2023 con n. 2402 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 13-12-23 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 29-12-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2023 al 28-12-2023 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

[X] che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 14-12-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado